# عقد شراكة تجارية واتفاقية توزيع وتسويق معتمد

**Commercial Partnership, Reseller Distribution & Technical Dossier**

بعون الله تعالى، تم إبرام هذا العقد والاتفاق الفني في هذا اليوم، بين كل من:

**الطرف الأول (المالك والمطور):** مصطفى عبد الرحمن - المطور والمالك الحصري لنظام **TIMANLAB** لإدارة المعامل الطبية.
**الطرف الثاني (الشريك / الموزع المعتمد):** السيد / الجهة: ..... ويمثلها السيد: ..... بصفته: .....

## المادة الأولى: نموذج الشراكة وضوابط نسب الأرباح من إجمالي المبلغ

يقر الطرفان بأن احتساب العوائد المالية ونسب الأرباح للطرف الثاني يُحسب مباشرة كـ **نسبة مئوية من إجمالي المبلغ** المتفق عليه مع العميل، وذلك بناءً على مستوى الخدمة وتأهيل موظفي المعمل وفق المستويين التاليين:

**المستوى الأول (تسويق + تدريب شامل للموظفين)**

**30% من إجمالي المبلغ**

تُستحق نسبة **30% من إجمالي المبلغ** عند قيام الشريك بـ **إتمام الصفقة التسويقية وتولي تدريب موظفي المعمل** (الاستقبال، الفنيين، والأطباء) على تشغيل النظام وتسليمهم بيئة العمل جاهزة تماماً للإنتاج.

**المستوى الثاني (إحالة وتسويق فقط دون تدريب)**

**15% من إجمالي المبلغ**

تُستحق نسبة **15% من إجمالي المبلغ** عند قيام الشريك بـ **إخبار صاحب المعمل أو تسويق النظام له وإحالته للمطور** فقط لإتمام البيع، دون أن يتحمل الشريك أي مسؤولية في تدريب موظفي المعمل.

## المادة الثانية: جدول التراخيص واستحقاق النسب المئوية للشركاء

| باقة الترخيص والخدمة | طبيعة التثبيت والتشغيل | عائد الشريك (15% تسويق فقط) | عائد الشريك (30% تسويق + تدريب) |
|---|---|---|---|
| **الترخيص المحلي الدائم (Single Lab)** | تثبيت محلي LAN (يعمل 100% بدون إنترنت) مدى الحياة | **15% من إجمالي قيمة الترخيص** | **30% من إجمالي قيمة الترخيص** |
| **الاشتراك السحابي السنوي (SaaS Cloud)** | استضافة سحابية آمنة + نسخ احتياطي تلقائي مستمر | **15% من إجمالي قيمة الاشتراك السنوي** | **30% من إجمالي قيمة الاشتراك السنوي** |
| **ترخيص المجمعات والمستشفيات (Multi-Branch)** | ربط مركزي لعدة فروع مع مزامنة موحدة | **15% من إجمالي قيمة التعاقد الكلي** | **30% من إجمالي قيمة التعاقد الكلي** |

**آلية الصرف والتسوية المالية:** يلتزم المطور مصطفى عبد الرحمن بتحويل كافة مستحقات الطرف الثاني المحتسبة بنسبة (15% أو 30% من إجمالي المبلغ المحصل) خلال **(3 إلى 5) أيام عمل** من تاريخ تحصيل المبلغ من العميل، مع كشف حساب مالي تفصيلي وموثق.

**⚠ إقرار وتوضيح فني صريح بشأن ربط الأجهزة المخبرية (Medical Analyzers):**

يقر الطرفان بصورة واضحة وشفافة بأن نظام **TIMANLAB** في نسخته الإنتاجية الحالية **لا يدعم الربط الآلي المباشر اللحظي مع أجهزة التحليل الطبية (Direct Automated Interfacing)**. وتعتمد آلية العمل الحالية المعتمدة على إدخال النتائج رقمياً عبر واجهات إدخال سريعة مطابقة لترتيب معاملات الأجهزة الشائعة، مع قيام النظام بالتدقيق الحسابي والمنطقي للنطاقات المرجعية. ويعمل المطور مصطفى عبد الرحمن حالياً ضمن خطة التطوير (Roadmap) على إنهاء محرك الربط الطبي عبر بروتوكولات (HL7 v2.x & ASTM) لإتاحته مستقبلاً كترقية اختيارية.

## المادة الثالثة: الوظائف الفنية ومحرك الفحوصات الطبية

| الوحدة البرمجية | الوصف الفني والقيمة التشغيلية |
|---|---|
| **دورة حياة المريض (Patient Lifecycle)** | تسجيل المريض ببيانات دقيقة ومعرف رقمي دائم (Universal ID)، تسجيل زيارات متعددة، وتتبع حالة العينة من الاستقبال حتى التسليم. |
| **محرك الفحوصات المتعدد (Multi-Discipline Engine)** | شامل لكافة الأقسام: Hematology (CBC مع الحساب التلقائي لمعاملات الدم)، Clinical Chemistry (وظائف كلى وكبد ودهون وسكر)، Hormones, Serology, Microbiology, Urinalysis. |
| **النطاقات المرجعية والقيم الحرجة** | مقارنة القيم المدخلة تلقائياً مع المعدلات الطبيعية حسب العمر والجنس، وتنبيه الأخصائي فوراً عند وجود قيم شاذة أو حرجة (Panic Values). |
| **التقارير الطبية ورمز التحقق QR** | توليد تقارير طبية A4 احترافية بنقرة واحدة، تدعم باركود المريض، رمز QR للتحقق الرقمي من صحة التقرير، والتوقيع الطبي المعتمد. |
| **نظام الفواتير ونقاط البيع (POS)** | إصدار سندات قبض وفواتير مالية آلية، تتبع المدفوعات والخصومات، وكشف حساب تفصيلي للإيرادات اليومية والشهرية وإقفال الصناديق. |

## المادة الرابعة: المتطلبات التشغيلية والمواصفات الدنيا

| المكون | المواصفات الدنيا (Minimum) | المواصفات الموصى بها (Recommended) |
|---|---|---|
| **خادم التشغيل (Server)** | معالج Core i3 الجيل 4 أو ما يعادله، ذاكرة 4GB RAM | معالج Core i5 أو أعلى، ذاكرة 8GB إلى 16GB RAM |
| **سعة التخزين (Disk)** | 120GB SSD (يوصى بـ SSD للسرعة الفائقة) | 256GB NVMe SSD أو سعة تخزين سحابية للنسخ |
| **نظام التشغيل (OS)** | Windows 10 / 11 (64-bit) أو Ubuntu Linux 20.04+ | Windows Server 2022 أو Linux Server LTS |
| **محطات الاستقبال والعمل** | أي حاسوب محمول أو مكتبي أو جهاز لوحي | متصفح حديث: Chrome أو Edge أو Firefox |
| **الشبكة والملحقات** | راوتر شبكة محلية Wi-Fi / LAN (بدون نت)، طابعة A4 | قارئ باركود ليزري، طابعة إيصالات حرارية 80mm |

## المادة الخامسة: المنظومة الأمنية والتشفير الصدري (Zero-Knowledge)

**الخزنة المشفرة (Encrypted Vault):**
تشفير كامل لقاعدة بيانات النظام أثناء السكون (At-Rest Encryption) بحيث يتعذر قراءة أو استخراج بيانات المرضى حتى في حال سرقة ملف قاعدة البيانات أو الخادم.

**جدار حماية الصلاحيات (RBAC Firewall):**
فصل قطعي بين حساب الاستقبال والطبيب والمدير، مع منع تام لمحاولات الدخول المباشر للروابط (Direct URL Protection) بإرجاع حظر `Forbidden 403` فوري.

## المادة السادسة: هندسة التشغيل (المحلي Local مقابل السحابي Cloud)

| النمط التشغيلي | آلية العمل الفنية | أبرز المزايا ونقاط القوة |
|---|---|---|
| **الوضع المحلي (On-Premise / LAN)** | يُثبت على جهاز حاسوب داخل المعمل كخادم محلي، وترتبط به أجهزة الاستقبال والأطباء عبر شبكة Wi-Fi أو كابلات LAN الداخلية. | **يعمل 100% بدون إنترنت**، سرعة استجابة فائقة البرق (< 50 ملي ثانية)، خصوصية مطلقة، وحصانة ضد انقطاع الشبكات. |
| **الوضع السحابي (Cloud / SaaS)** | يُستضاف النظام على خوادم سحابية مؤمنة بشهادات تشفير HTTPS مع نطاق ويب خاص بالمعمل. | الوصول من أي مكان عبر الهاتف أو اللابتوب، ربط الفروع المتعددة بمركزية تامة، وتوليد فوري لنتائج المرضى عن بعد. |
| **الوضع الهجين (Hybrid Mode)** | العمل اليومي على الخادم المحلي السريع، مع جدولة رفع نسخ احتياطية مشفرة تلقائياً إلى Google Drive عند توفر النت. | يجمع بين سرعة واستقلالية العمل المحلي مع أمان الحفظ السحابي طويل المدى. |

## المادة السابعة: مصفوفة المخاطر الميدانية وكيفية التعامل معها

| الخطر المحتمل | درجة التأثير | آلية المعالجة والتحصين المتبعة في TIMANLAB |
|---|---|---|
| **انقطاع الكهرباء المفاجئ (Blackout)** | حرج في الأنظمة العادية | النظام محصن بتقنية **Write-Ahead Logging (WAL)** المتوافقة مع معايير **ACID**؛ لا يحدث أي عطب أو انهيار في قاعدة البيانات (Zero Corruption)، وتستأنف البيانات فور إعادة التشغيل. كما يعمل النظام بكفاءة على الحواسيب المحمولة (Laptops) ببطارية تستمر 6-8 ساعات. |
| **انقطاع الإنترنت العام (No Internet)** | يتوقف العمل تماماً في السحابة | الاعتماد بنسبة **100% على شبكة LAN الداخلية**؛ المعمل لا يتوقف إطلاقاً عن تسجيل المرضى أو إدخال النتائج أو طباعة التقارير الورقية حتى لو انقطع الإنترنت لشهور. |
| **تعطل أو تلف القرص الصلب (Hardware Fail)** | خطر فقدان البيانات | يوفر النظام آلية نسخ احتياطي سريعة بنقرة زر واحدة أو مجدولة تلقائياً على فلاش ميموري خارجي أو Google Drive؛ يمكن استرجاع المعمل بالكامل في **أقل من 3 دقائق**. |
| **أخطاء الإدخال البشرية (Human Errors)** | أخطاء في التشخيص الطبي | يقوم النظام بالتحقق الحسابي الذكي للقيم، وتنبيه الطبيب تلقائياً إذا كانت النتيجة خارج المعدل الطبيعي مع اشتراط مراجعة الطبيب قبل الاعتماد والطباعة. |

## المادة الثامنة: السياسات والضوابط المالية والتنفيذية

**التثبيت والتهيئة الأولية:**
تشمل قيمة الباقة المتفق عليها مع المعمل تهيئة النظام، ضبط الهيدر والشعار الخاص بالمعمل، وتخصيص الفحوصات الطبية المعتمدة.

**الصيانة والدعم الفني والترقيات:**
يحصل العميل على **ضمان ودعم فني مجاني لمدة عام كامل** يشمل حل أي مشكلات برمجية طارئة عن بعد، والحصول على التحديثات الدورية للإصدار.

| البند التعاقدي | الترخيص المحلي الدائم (LAN) | الاشتراك السحابي السنوي (Cloud) | الفروع المتعددة (Multi-Branch) |
|---|---|---|---|
| **طبيعة الترخيص** | حق استخدام دائم مدى الحياة | اشتراك سنوي شامل الاستضافة والدعم | ترخيص مؤسسي موحد لكافة الفروع |
| **حصّة الشريك (مع تدريب الموظفين)** | **30% من إجمالي المبلغ المتفق عليه** | **30% من إجمالي المبلغ المتفق عليه** | **30% من إجمالي المبلغ المتفق عليه** |
| **حصّة الشريك (تسويق وإحالة فقط)** | **15% من إجمالي المبلغ المتفق عليه** | **15% من إجمالي المبلغ المتفق عليه** | **15% من إجمالي المبلغ المتفق عليه** |
| **خدمات الصيانة بعد العام الأول** | اختيارية كنسبة مئوية سنوية للصيانة والتحديث | مدمجة تلقائياً ضمن تجديد الاشتراك السنوي | مدمجة ضمن عقد الصيانة المؤسسي الدوري |

## المادة التاسعة: الالتزامات والسرية والفسخ

- **التزامات الطرف الأول (المطور):** تسليم تراخيص النظام للعملاء، توفير الدعم الفني البرمجي والتحديثات، وضمان سداد مستحقات الطرف الثاني المحسوبة بنسبة من إجمالي المبلغ المحصل في المواعيد المقررة.
- **التزامات الطرف الثاني:** تمثيل النظام وموثوقيته بمهنية وأمانة، والالتزام بتقديم تدريب عالي الجودة للكوادر في حال استحقاق باقة (30% من إجمالي المبلغ).
- **سرية المعلومات والملكية الفكرية:** تعتبر كافة الأكواد المصدرية وقواعد البيانات وحقوق العلامة التجارية **TIMANLAB** ملكية حصرية للطرف الأول.
- **مدة العقد:** يسري هذا العقد لمدة **سنة ميلادية كاملة** تبدأ من تاريخ توقيعه، وتتجدد تلقائياً ما لم يُخطر أحد الطرفين الآخر خطياً قبل 30 يوماً.

### الطرف الأول: المطور مصطفى عبد الرحمن

**المطور والمالك الحصري:** مصطفى عبد الرحمن
**التاريخ:** 20 / 10 / 2026م
**التوقيع والاعتماد:**

اعتماد المطور مصطفى عبد الرحمن

### الطرف الثاني: الشريك / الموزع المعتمد

**اسم المفوض بالتوقيع:** .....
**التاريخ:** ..... / ..... / 2026م
**الختم / التوقيع:**

توقيع المفوض / الشريك المعتمد